



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

**2016. év**

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

**01 Fővárosi Törvényszék**

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		<b>MIKLE</b>	<b>BEÁTA</b>	
Születési név:		<b>MIKLE</b>	<b>BEÁTA</b>	
Anyja neve:		<b>POLCZER</b>	<b>ILONA</b>	
Születési ország neve:	<b>MAGYARORSZÁG</b>			
Születési település neve:	<b>BUDAPEST</b>			
Születési ideje:	<b>1 9 6 9 - 1 2 - 0 4</b>			

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	<b>TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY</b>	
Nyilvántartási szám:	<b>0 1 - 0 1 - 0 0 1 2 0 7 9</b>	Tárgyév: <b>2 0 1 6</b>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 1 6

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 1 3 3

Település: Budapest

Közterület neve: Árbóc

Közterület jellege: utca

Házzszám: 6

Lépcsőház:

Emelet:

6

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 1 - 0 1 - 0 0 1 2 0 7 9

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:  
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

7 7 . P k . 6 0 2 1 9 / 2 0 1 5 / 0 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 6 5 0 4 1 1 - 1 - 4 1

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység  
képviselőjének neve:

Pallag Tibor

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 1 6 - 0 5 - 2 5

Pallag Tibor



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	3 600		14 696
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	3 600		14 696
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	6 394		601
I. Készletek			
II. Követelések			22
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	6 394		579
C. Aktív időbeli elhatárolások			72
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>9 994</b>		<b>15 369</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	9 981		15 197
I. Induló tőke/jegyzett tőke	10 000		10 000
II. Tőkeváltozás/eredmény			-19
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-19		5 216
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			43
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			43
G. Passzív időbeli elhatárolások	13		129
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>9 994</b>		<b>15 369</b>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54

*Berg*



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek			11 311						11 311
ebből:									
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés									
- támogatások			11 301						11 301
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)			11 311						11 311
ebből: közhasznú tevékenység bevételei			11 311						11 311
5. Anyagjellegű ráfordítások	19		2 079				19		2 079
6. Személyi jellegű ráfordítások			0						0
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai			0						0
7. Értékcsökkenési leírás			397						397
8. Egyéb ráfordítások			3 619						3 619
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	19		6 095				19		6 095
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	19		6 095				19		6 095
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-19		5 216				-19		5 216
10. Adófizetési kötelezettség	0		0				0		0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-19		5 216				-19		5 216

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54

*Paligla*



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

**2016. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közzolgáltatási bevétel									

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Házszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:  Település:   
Közterület neve:  Közterület jellege:   
Házszám:  Lépcsőház:  Emelet:  Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

 /  / 

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Első kezdeményezésünket, a Lakhatást MOST! Lakásügynökséget az Utcáról Lakásba Egyesülettel közösen valósítjuk meg. A projekt keretében a lakhatási problémákkal, különösen a hajléktalansággal foglalkozunk: miközben eseti szinten lakhatáshoz segítünk korábban hajléktalan bérlőket, egy terjeszhető, fenntartható modellt is kínálunk a lakhatási válság kezelésére, a bérlakásállomány növelésével. A TESZ által biztosított ingatlanokat az ULE szociális bérlakásokként hasznosítja, amivel rámutatunk arra, hogy lakásügynökségekbe szerveződve sok, ma a piaci kockázatok miatt még üresen álló ingatlan hasznosítható lehetne akár szociális, akár piaci alapon.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

### 3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

### 3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

### 3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

### 3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

### 3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Lakhatást MOST! Lakásügynökségbe 2016 folyamán 3 lakást vont be az alapítvány, ezeket felújította, majd pályázati úton kiválasztott, korábban utcán élő emberek költözhetek be, akik a program keretében intenzív szociális munkában részesülnek.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	ULE	0	3 537
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	0	3 537
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	0	3 537

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
<b>A.</b>	<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b>		

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54

*Palczkó*



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>		<b>11 311</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>		<b>11 311</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>19</b>	<b>6 095</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		<b>0</b>
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>19</b>	<b>6 095</b>
<b>K. Tárgyévi eredmény</b>	<b>-19</b>	<b>5 216</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2&gt;=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)&gt;=0,25]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) &gt;=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)&gt;=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2 &gt;= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54

Balogh





**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

Támogatási program elnevezése:	Adományok, támogatások	
Támogató megnevezése:	magánszemélyek, cég	
Támogatás forrása:	központi költségvetés	<input type="checkbox"/>
	önkormányzati költségvetés	<input type="checkbox"/>
	nemzetközi forrás	<input type="checkbox"/>
	más gazdálkodó	<input checked="" type="checkbox"/>
Támogatás időtartama:	2016	
Támogatási összeg:	11 301 080	
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	11 301 080	
- tárgyévben felhasznált összeg:	11 301 080	
- tárgyévben folyósított összeg:	11 301 080	
Támogatás típusa:	visszatérítendő <input type="checkbox"/>	vissza nem térítendő <input checked="" type="checkbox"/>

**Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:**

Személyi	0
Dologi	11 301 080
Felhalmozási	0
Összesen:	11 301 080

**Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:**

A Lakhatást MOST! Lakásügynökségbe 2016 folyamán 3 lakást vont be az alapítvány, ezeket felújította, majd pályázati úton kiválasztott, korábban utcán élő emberek költözhetek be, akik a program keretében intenzív szociális munkában részesülnek. Az év során az alábbi kiadásokat fedezte az alapítvány a támogatásokból, adományokból: ingatlanok vételára, felújítások költségei, szakipari munkák, könyvelési díj és pénzügyi ügyviteli díj, programban használt kistereghépjármű vételára, kommunikációs szolgáltatás díja, weboldal fejlesztésének költsége.

**Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása**

Első kezdeményezésünket, a Lakhatást MOST! Lakásügynökséget az Utcáról Lakásba Egyesülettel közösen valósítjuk meg. A projekt keretében a lakhatási problémákkal, különösen a hajléktalansággal foglalkozunk: miközben eseti szinten lakhatáshoz segítünk korábban hajléktalan bérlőket, egy terjeszhető, fenntartható modellt is kínálunk a lakhatási válság kezelésére, a bérlakásállomány növelésével. A TESZ által biztosított ingatlanokat az ULE szociális bérlakásokként hasznosítja, amivel rámutatunk arra, hogy lakásügynökségekbe szerveződve sok, ma a piaci kockázatok miatt még üresen álló ingatlan hasznosítható lehetne akár szociális, akár piaci alapon.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TESZ MAGYARORSZÁGÉRT ALAPÍTVÁNY

**Csatolt mellékletek**

PK-142-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-142-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-142-03 Jegyzőkönyv	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-142-04 Jelenléti ív	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-142-05 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-142-06 Egyéb	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.26 12.18.54

*Handwritten signature*